

"МЕРЕКС" ХК

Хавсралт 7

## ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН БҮРТГЭЛ ЭЛЭГДЛИЙН ТООЦООЛОЛ

| Үндсэн хөрөнгийн нэрс             | Анхны худалдан авсан үнэ | Хуримтлагдсан элэгдэл | Дансны Үнэ              |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Газар</b>                      |                          |                       |                         |
| Үйлдвэрийн газар                  | 850,000,000              | -                     | 850,000,000.00          |
| Барилга байгууламж -гражийн суурь | 11,000,000               | -                     | 11,000,000.00           |
| Блокон хашаа, Төмөр хаалга        | 98,000,000               | 13,883,333.33         | 84,116,666.67           |
| Office                            | 21,498,182               | 1,612,364             | 19,885,818.18           |
| Гал тогоо                         | 18,181,818               | 1,363,636             | 16,818,181.82           |
| Худаг                             | 10,000,000               | 1,500,000             | 8,500,000.00            |
| Трансформатор КТПН /цахилгаан/    | 31,620,000               | 2,371,500             | 29,248,500.00           |
| <b>Дүн</b>                        | <b>1,040,300,000</b>     | <b>20,730,833</b>     | <b>1,019,569,166.67</b> |
| <b>Тоног төхөөрөмж</b>            |                          |                       |                         |
| Зуурмагийн үйлдвэр                | 1,205,283,273.00         | 60,264,163.65         | 1,145,019,109.35        |
| Помп- Суурин                      | 200,000,000              | 41,666,666.66         | 158,333,333.34          |
| Помп- Суурин                      | 208,000,000              | 43,333,333.34         | 164,666,666.66          |
| Помп-                             | 570,000,000              | 118,750,000.00        | 451,250,000.00          |
| Помп-                             | 380,000,000              | 79,166,666.66         | 300,833,333.34          |
| Помп-                             | 405,000,000              | 84,375,000.00         | 320,625,000.00          |
| Авто ачигч                        | 63,000,000               | 12,823,748.33         | 50,176,251.67           |
| Ёмкост                            | 6,000,000                | 450,000.00            | 5,550,000.00            |
| Бетон зуурмаг зөөвөрлөгч          | 1,680,000,000            | 190,909,090.91        | 1,482,727,272.73        |
| Компрессор-Үйлдвэрт               | 439,982                  | 18,332.58             | 421,649.42              |
| <b>Дүн</b>                        | <b>4,717,723,255</b>     | <b>638,120,638</b>    | <b>4,079,602,616.50</b> |
| <b>Машин гээврийн хэрэгсэл</b>    |                          |                       |                         |
| Суудлын машин                     | 7,500,000                | 1,562,500             | 5,937,500.00            |
| Бага оврийн суудлын автобус       | 12,000,000               | 1,375,000             | 10,625,000.00           |
| <b>Дүн</b>                        | <b>19,500,000</b>        | <b>2,937,500</b>      | <b>16,562,500.00</b>    |
| <b>Тавилга, эд хогшил</b>         |                          |                       |                         |
| Буйдан 1хүнийх                    | 900,000                  | 45,000                | 855,000.00              |
| Буйдан 2хүнийх                    | 950,000                  | 47,500                | 902,500.00              |
| Сэтгүүлийн ширээ                  | 150,000                  | 7,500                 | 142,500.00              |
| Ширээ-Захирал                     | 950,000                  | 47,500                | 902,500.00              |
| Сандал-Захирал                    | 350,000                  | 17,500                | 332,500.00              |
| Сандал-Захирал                    | 975,500                  | 48,775                | 926,725.00              |
| Тумбушко-Оффис                    | 600,000                  | 30,000                | 570,000.00              |
| Сейф-Санхүү                       | 408,500                  | 20,425                | 388,075.00              |
| Ширээ-Оффис                       | 1,350,000                | 68,945                | 1,281,055.00            |
| Шкаф-Оффис                        | 1,035,000                | 43,125                | 991,875.00              |
| Сандал-Оффис                      | 2,500,000                | 104,167               | 2,395,833.33            |
| Гал тогооны ком                   | 3,092,250                | 128,844               | 2,963,406.25            |
| Хөшиг /Том/                       | 300,000                  | 12,500                | 287,500.00              |
| Хөшиг /Жижиг/                     | 195,000                  | 8,125                 | 186,875.00              |
| Цэвэр усны төхөөрөмж              | 250,000                  | 10,417                | 239,583.33              |
| Файлын шүүгээ                     | 1,605,000                | 66,875                | 1,538,125.00            |
| <b>Дүн</b>                        | <b>15,611,250</b>        | <b>707,197</b>        | <b>14,904,052.92</b>    |
| <b>Компьютер, тоног төхөөрөмж</b> |                          |                       |                         |
| Принтер                           | 490,000                  | 149,722               | 340,277.78              |
| Компьютер/ком/                    | 700,000                  | 213,889               | 486,111.11              |
| Компьютер/ком/                    | 2,000,000                | 555,556               | 1,444,444.44            |
| Кабель /Камер/                    | 2,854,545                | 713,636               | 2,140,909.09            |
| Халаагч /тень/                    | 120,000                  | 36,667                | 83,333.33               |
| IP Хяналтын камер                 | 3,495,400                | 873,850               | 2,621,550.00            |
| Аналог CCTV Хяналтын камер        | 200,000                  | 66,247                | 133,753.03              |
|                                   | 9,859,945                | 2,609,567             | 7,250,378.79            |
| <b>Биет бүс хөрөнгө</b>           |                          |                       |                         |
| Анхлагч зах зээл дээр гагасан эрд | 179,860,282              | 11,990,685.48         | 167,869,596.76          |
| <b>Дүн</b>                        | <b>179,860,282</b>       | <b>11,990,685</b>     | <b>167,869,596.76</b>   |
| <b>Нийт дүн</b>                   | <b>5,982,854,733</b>     | <b>677,096,421</b>    | <b>5,305,758,311.64</b> |

"МЕРЕКС" ХК

Хавсралт 3

## ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ЖАГСААЛТ

| Үндсэн хөрөнгийн нэрс             | Тоо хэмжээ |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Газар</b>                      |            |
| Үйлдвэрийн газар                  | 20000 кв   |
| Барилга байгууламж -гражийн суурь | 1          |
| Блокон хашаа, Төмөр хаалга        | 10         |
| Office                            | 1          |
| Гал тогоо                         | 1          |
| Худаг                             | 1          |
| Трансформатор КТПН /цахилгаан/    | 1          |
| <b>Тоног төхөөрөмж</b>            |            |
| Зуурмагийн үйлдвэр                | 1          |
| Помп- Суурин                      | 1          |
| Помп- Суурин                      | 1          |
| Помп-                             | 1          |
| Помп-                             | 1          |
| Помп-                             | 1          |
| Авто ачигч                        | 1          |
| Ёмкост                            | 1          |
| Бетон зуурмаг зөөвөрлөгч          | 20         |
| Компрессор-Үйлдвэрт               | 1          |
| <b>Машин тээврийн хэрэгсэл</b>    |            |
| Суудлын машин                     | 1          |
| Бага оврийн суудлын автобус       | 1          |
| <b>Тавилга, эд хогшил</b>         |            |
| Буйдан 1 хүнийх                   | 2          |
| Буйдан 2 хүнийх                   | 1          |
| Сэтгүүлийн ширээ                  | 1          |
| Ширээ-Захирал                     | 1          |
| Сандал-Захирал                    | 1          |
| Сандал-Захирал                    | 1          |
| Тумбушко-Оффис                    | 6          |
| Сейф-Санхүү                       | 1          |
| Ширээ-Оффис                       | 10         |
| Шкаф-Оффис                        | 9          |
| Сандал-Оффис                      | 10         |
| Гал тогооны ком                   | 1          |
| Хөшиг /Том/                       | 4          |
| Хөшиг /Жижиг/                     | 3          |
| Цэвэр усны төхөөрөмж              | 1          |
| Файлын шүүгээ                     | 3          |
| <b>Компьютер, тоног төхөөрөмж</b> |            |
| Принтер                           | 1          |
| Компьютер/ком/                    | 2          |
| Компьютер/ком/                    | 1          |
| Кабель /Камер/                    | 1          |
| Халаагч /тень/                    | 1          |
| IP Хяналтын камер                 | 4          |
| Аналог CCTV Хяналтын камер        | 1          |
| <b>Биет бус хөрөнгө</b>           |            |
| Биет бус хөрөнгө                  | 1          |

## "МЕРЕКС" ХК

## ҮНДСЭН ХӨРӨНГӨ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАДАРГАА

| Үндсэн хөрөнгө, тоног төхөөрөмжийн задаргаа | Зардлын дүн          |
|---|----------------------|
| <b>Барилга байгууламж ба дэд бүтэц</b>      |                      |
| Барилга байгууламж -Гражийн суурь           | 11,000,000.00        |
| Office                                      | 23,648,000.00        |
| Гал тогоо                                   | 20,000,000.00        |
| Худаг                                       | 10,000,000.00        |
| Трансформатор КТПН /цахилгаан/              | 31,620,000.00        |
| <b>Дүн</b>                                  | <b>96,268,000.00</b> |
| <b>Тоног төхөөрөмж</b>                      |                      |
| Емкост 60тн                                 | 6,000,000.00         |
| Ажилчдын автобус                            | 12,000,000.00        |
| Компрессор-Үйлдвэрт                         | 439,982.00           |
| <b>Дүн</b>                                  | <b>18,439,982.00</b> |
| Офисийн тавилга, эд хогшил                  | 21,450,250.00        |
| Компьютер, тоног төхөөрөмж                  | 6,740,000.00         |
| IP Хяналтын камер                           | 3,495,400.00         |
| Аналог CCTV Хяналтын камер                  | 200,000.00           |
| <b>Дүн</b>                                  | <b>31,885,650.00</b> |
| Бетон зуурмаг зөөвөрлөгч машин              | 45,905,000.00*       |
| <b>Дүн</b>                                  | <b>45,905,000.00</b> |

\* Рийч Шелл ХХК-д 1,680,000,000.00 -яас мөнгөн дүнгээр төлсөн төлбөр

## Үйл ажиллагааны зардлын тооцоо

| Үйл ажиллагааны зардлын задаргаа         | Зардлын дүн        |
|--|--------------------|
| Цалин                                    | 97,156,857.00      |
| Нийгмийн даатгалын шимтгэл               | 12,868,227.00      |
| Татвар                                   | 5,611,568.00       |
| Түлш шатахуун, тээвэр                    | 14,465,731.97      |
| Ашиглалт                                 | 5,595,487.88       |
| Түүхий эд, бараа материал                | 325,960,507        |
| Шуудан холбоо                            | 1,937,383.81       |
| Интернэт                                 | 3,318,936.36       |
| Төмилөлт                                 | 5,318,544.55       |
| Даатгал                                  | 1,436,630.00       |
| Сэлбэг хэрэгсэл, хангамж                 | 38,003,282.71      |
| Зар сурталчилгаа                         | 8,065,354.55       |
| Сургалт, хурал                           | 2,050,500.00       |
| Бичиг хэрэг                              | 1,258,945.45       |
| Засвар үйлчилгээ                         | 46,614,831.91      |
| Аудит                                    | 550,000.00         |
| Бусад                                    | 2,018,500.00       |
| Газрын төлбөр                            | 5,500,000.00       |
| Мэргэжлийн үйлчилгээний хөлс             | 444,519.00         |
| <b>Дүн</b>                               | <b>578,175,808</b> |
| <b>Үнэт цаасны төлбөрт төлсөн зардал</b> |                    |
| Андеррайтерын хөлс                       | 156,000,000.00     |
| Үнэт цаас бүртгүүлэх элсэлтийн хураамж   | 12,000,000.00      |
| СЗ Хорооны шитгэл                        | 9,659,550.00       |
| МХБ арилжааны шимтгэлийн үнэ             | 4,010,961.00       |
| Хувьцааг нэр заан эзэмшүүлэх             | 3,900,500          |
| <b>Дүн</b>                               | <b>185,571,011</b> |
| <b>Нийт дүн</b>                          | <b>956,245,151</b> |