



2014-2015 ОНЫ ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРАЛ

2015.04.30



2014 ОНЫ АЖЛЫН ТАЙЛАН

2014 Монгол Улсын Эдийн засгийн төлөв байдал

- Монгол Улсын нэгдсэн төсөв 2014 онд нийт орлогын бүрдүүлэлт 87.9 хувийн, нийт зарлага 92.4 хувийн гүйцэтгэлтэй, төсвийн нийт тэнцэл 808.0 тэрбум төгрөгийн алдагдалтай байсан.
- Оюутолгойн далд уурхайн санхүүжилтийн хэлцэл зургаадугаар сард хийгдэх байсан боловч дахин хойшилсон нь Монголын эдийн засаг дахь эмзэг байдлыг даамжруулав.
- 2014 оны эцсээр ДНБ өсөлт нь 6.5 орчим хувь руу буурсан.
- Экспортын бүтээгдэхүүн, түүхий эдийн үнэ дэлхийн зах зээл дээр нэмэгдээгүй

2014 Монгол Улсын Эдийн засгийн төлөв байдал

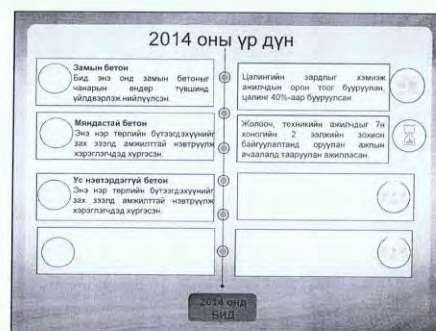
- Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалтын хэмжээ буурсаар байгаа тул ам долларын дотогш чиглэсэн урсгал тоймтой байдлаар нэмэгдэж өсч чадахгүй байсан. 2014 оны эцэст улсын инфляцийн түвшин 11 хувь, Улаанбаатар хотын инфляцийн түвшин 10.7 хувь байсан.
- 2014 оны 1, 4, 6-р сард үнийн өсөлт хамгийн өндөр байсан бол оны төгсгөлд инфляцийн түвшин тогтворжижсон.
- Инфляцийн бүтцийг харвал махны болон шатахууны инфляци буурсан байна.

2014 оны Барилгын салбарын төлөв байдал

- Гадаадын шууд хөрөнгө оруулалт буурснаар уул уурхай болон барилгын салбарт хамгийн хүндээр тусч, нийт 400 гаруй барилгын төсөл эхлэлгүй хойшлогдсон.
- Нийт Улаанбаатар хотын хэмжээнд 105 зуурмагийн үйлдвэр байгаагаас бүртгэлээр 2014 оны эхээр 85 ажиллаж байсан бол оны эцэст дөнгөж 56 үйлдвэр үйл ажиллагаагаа явуулж, 30 шахам үйлдвэр барилгын улирлаа дуусгалгүй зогссон байна.

2014 оны Барилгын салбарын төлөв байдал

- МУ Хөгжлийн банкнаас 2012-2014 онуудад нийт 3 их наяд төгрөгийн санхүүжилт хийгдсэнээс барилгын салбарт нийт 300 тэрбум төгрөгийг оруулсан байх ба энэ нь импортыг орлох, экспорт дамжих 888 төсөл, дотоодын барилгын үйлдвэрлэл, Сайншандын АҮЦ, Хөтөлтийн цементийн үйлдвэрийн санхүүжилт зэрэгт оржээ. Ингэснээр барилгын угсралтын ажилд бодитой оруулсан санхүүжилт нь үндсэндээ Буянт-Ухаа 1,2 хорооллын санхүүжилт болж байна.



Хүний нөөц, бүрэлдэхүүн

2014 онд үйлдвэрлэл, авто тээвэр түгээлт, хангамж борлуулалт, захиргаа хүний нөөц, санхүү бүртгэл, гэсэн албадын зохион байгуулалтаар нийт 76 хүн байнгийн, 10-20 хүн түр гэрээгээр ажиллаа.

Ажлын байрны өсөлт (бууралт)

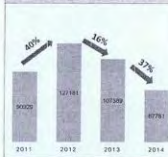


Авто тээвэр, түгээлт

Машин механизмын	Тоо хэмжээ	Зураг	
Миксер машин	7 м3	31 ш	
	8 м3	4 ш	
Цементоваз	25 тн	2	
	35-40 тн	3	
Автокомп	58 той	2 ш	
	52 той	1 ш	
	44-тэй	1 ш	
Ковци	1 ш / Hyundai LC760-7A /		
Автобус	1 ш / Hyundai county /		
Автобус	1 ш / Hyundai grace microbus /		

2014 оны Санхүүгийн Үр Дүн

ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭМЖЭЭ



БОРЛУУЛАЛТЫН ОРЛОГО



Борлуулалтын бүтэц



Борлуулалт

№	Харилцагчид	Хэмжээ м3/
1	БУТИ ХХК	15,937
2	Номин Констракшн ХХК	13,671
3	Инэл ХХК	7,474
4	Ард суварга ХХК	2,942
5	Ажиглача Хүнчир ХХК	2,654
6	Хасуу Мандал Трейд ХХК	2,426
7	УБ Хэвлэл Констракшн ХХК	2,107
8	Гэрэлтжин ХХК	2,031
9	Кий пропертиз энд констракшн ХХК	1,231
10	Алдар Өргөө ХХК	1,158
11	Бусад	16,150
Нийт борлуулалт		67,761

Шинээр нэмэгдсэн

Шинээр нэмэгдсэн	Хасагдсан
Инэл ХХК	Дако ХХК
Ард суварга ХХК	Дельта Констракшн ХХК
Кий пропертиз энд констракшн ХХК	Жигүүр Гранд ХХК
Алдар Өргөө ХХК	Роял Нью Кастль ХХК
Пайнт Технологи ХХК	Тэнгэр Тауер ХХК
Бласт магнофитинг ХХК	Арвин Ээл ХХК
Легаси Групп ХХК	Ногоон цацаралт жим ХХК
Дакон констракшн	Марсан Девелопмент ХХК
Совин дрийм ХХК	Ойл констракшн ХХК
Ийкон ХХК	Баярс Констракшн ХХК
ЖанБүрд ХХК	Бүрэн цутгамал ХХК
Бүрд Констракшн ХХК	Эрчим сүлжээ зэм ХХК
Дакон констракшн	Хан Иллервал ХХК
БаоРүд ХХК	Их Майдарсан ХХК
Хүчит чулуут ХХК	Алтан Гарьд ХХК
Гранд Лайн ХХК	Индустр ХХК
Блю драгон ХХК	
Цогт өнжүүл ХХК	
Morcy xxx	

Харилцагчид

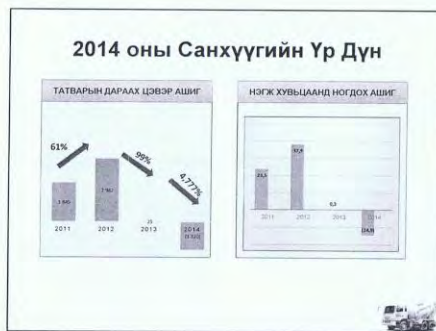
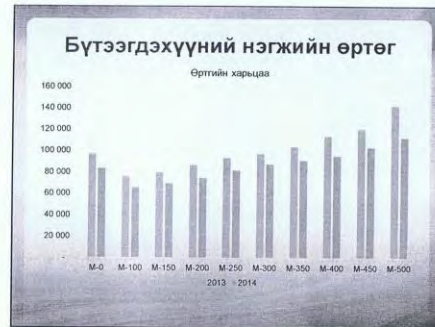
- 2014 онд бид 30 гаруй шинэ харилцагчидтай харилцсан бөгөөд тэдгээр харилцагчид 22,474 м3 зуурмаг худалдан авсан байна.
 - 2013 онд харилцаж байсан харилцагчдаас 20 гаран харилцагчид авдсан бөгөөд тэдгээр харилцагчид тухайн онд 38,598 м3 зуурмаг худалдан авч байсан.
- 2013 онд харилцагчид хамтарч ажиллаагүй шалтгаан нь
1. Барилгын ажил дууссан ба дахиж эхлээгүй байгаа
 2. Санхүүжилтгүй зогссон
 3. Өөр зуурмагийн үйлдвэртэй хамтарч ажилласан зэрэг шалтгаанууд байна.

Бүтээгдэхүүний нэгжийн өртөг

- 2014 онд бид нэгж бүтээгдэхүүний өртгийг бууруулахын тулд дараах арга хэмжээг авсан. Үүнд:
- Орцын нормд өөрчлөлт оруулсан.
 - Түүхий азийн чанарт илүү анхаарч чанартай түүхий эд хэрэгслэнээр нэгж бүтээгдэхүүнд орох хэмжээг буурсан.
 - Мөн бүтээгдэхүүний орц чанарт анхаарч Химийн нэмэлтэн дээр Sika компанитай хамтарч ажилласан.

Бүтээгдэхүүний нэгжийн өртөг

	2013	2014	зөрүү
Дундаж	101,090	86,520	(14,570)
M-0	97,024	83,738	(13,286)
M-100	76,190	65,903	(10,287)
M-150	79,776	69,722	(10,053)
M-200	86,650	74,600	(12,050)
M-250	93,454	81,725	(11,728)
M-300	97,339	87,506	(9,833)
M-350	103,809	91,032	(12,778)
M-400	113,827	95,285	(18,542)
M-450	120,366	103,323	(17,043)
M-500	142,461	112,363	(30,098)



Санхүүгийн үр дүн

	МНТ, төг			
	2012	2013	2014	
Нийт орлого	19,258,078	15,769,128	10,659,219	-33%
ББӨ	14,157,643	11,523,027	7,385,186	-38%
Нийт ашиг	5,100,435	4,246,101	3,299,898	-20%
Үйл ажиллагааны хэвдэл	1,827,225	4,644,252	5,130,700	11%
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг	3,293,411	(368,151)	(1,850,802)	-334%
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого (хэвдэл)	(9,071)	433,711	540,812	27%
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	3,284,340	35,559	(1,319,990)	-3304%
Орлогын албан татвар	392,312	10,936	306	0%
Татварын дараах ашиг (алдагдал)	2,892,028	24,623	(1,320,296)	-4673%
Цэвэр ашиг/хуйв	15.0%	0.16%	-12.1%	

2014 оны Баланс

Балансын зүйл	Үлдэгдэл(мян.төг)	
	Эхний	Эцсийн
ЭРГЭЛТИЙН ХӨРӨНГӨ	12,299,724	10,139,144
Мөнгөн хөрөнгө	66,067	1,064,752
Ашигла	10,194,268	8,190,300
Болов материал	1,176,634	794,061
Урьдчилж төлсөн төлбөр	863,724	90,031
ЭРГЭЛТИЙН БҮС ХӨРӨНГӨ	12,252,996	12,073,731
Үндсэн хөрөнгө	9,703,680	10,183,568
Биег бус хөрөнгө	1,707,634	1,247,966
Хайгуул үнэтгэмжийн хөрөнгө, УХХӨ	691,682	642,197
НИЙТ ХӨРӨНГӨ	24,552,721	22,212,876
НИЙТ ОР ТӨЛБӨР	14,612,785	13,914,655
Богико хугацаат ор төлбөр	3,172,75	1,302,482
Урт хугацаат ор төлбөр	11,439,830	12,612,173
ЭЗЭМШИГЧИЙН ӨМЧ	9,940,016	8,288,021
Хуучин	7,867,540	7,867,546
Эцсийн өмчийн бусад хэсэг	-945,581	-944,117
Өмчлөх хувиар хуримтлагдсан ашиг (алдагдал)	3,018,050	1,374,191

2014 оны Төлөвлөгөө, Гүйцэтгэл

№	Үзүүлэлт	Төлөвлөгөө	Гүйцэтгэл	Дүн	Хувь
1	Нийт орлого	15,232,587.7	10,659,219.5	4,647,868.0	68%
2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	9,941,654.0	7,485,186.1	2,760,782.5	72%
3	Нийт ашиг	5,289,813.7	3,299,898.4	1,897,676.18	68%
4	Үйл ажиллагааны хэвдэл	4,677,430.2	5,130,700.4	453,051.30	110%
4.1	Цэвэр ашиг	750,448.4	762,449.7	59,881.30	108%
4.2	Урт хугацаат ор төлбөр	31,568.8	50,717.6	46,056.16	103%
4.3	Урьдчилж төлсөн төлбөр	30,878.2	33,588.8	176,305	99%
4.4	Болов материал	39,899.0	184,208.1	39,099.48	73%
4.5	Шуудан хөдөөний хөрөнгө	22,158.0	69,479.4	37,374.48	169%
4.6	Шатгуул татварын хөрөнгө	942,145.6	684,128.0	277,888.34	71%
4.7	Өөр хөрөнгө мөнгөний хөрөнгө	17,050.0	24,699.3	1,681.68	115%
4.8	Хяналтын материалын хөрөнгө	38,943.0	58,979.1	9,789.34	152%
4.9	Сурталын хөрөнгө	28,886.8	28,256.1	4,418.18	119%
4.10	Борлуулсан бүтээгдэхүүний хөрөнгө	369,348.2	178,979.3	214,146.70	42%
4.11	Орлогын хөрөнгө	469,747.6	873,259.2	552,584.02	212%
4.12	Бичиг хөрөнгө	33,188.4	18,162.7	38,105.78	42%
4.13	Бусад хөрөнгө	373,638.7	485,859.5	32,232.48	91%
4.14	Эцсийн хувиар хуримтлагдсан ашиг	1,489,678.6	1,718,817.3	268,731.58	126%
5	Үйл ажиллагааны өмч	613,623.5	(1,860,802.0)	2,346,137.48	281%
6	Үйл ажиллагааны бус орлого	17,583.6	420,727.1	460,734.59	2628%
7	Үйл ажиллагааны бус хөрөнгө	23,308.0	(79,370.4)	163,320.96	45%
8	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг	556,811.0	(1,320,296.3)	1,731,894.78	211%
9	Орлогын татварын хөрөнгө	60,881.8	60,601.08	594	0%
10	Нийт ашиг	500,889.8	(1,320,296.3)	1,076,733.60	255%

2014 оны Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо

Хувьцаа эзэмшигчдийн тоо





Хөрөнгийн зах зээлийн 2014 оны нөхцөл байдал ба Ремикон ХК

Хувьцааны ханш үйл ажиллагаа явагдаж байх хавар, зуны улиралд унаагүй. Харин энэ үед зах зээлийн индекс уналттай байсантай харьцуулбал хөрөнгө оруулагчдын компаниа итгэх итгэл сайн байгааг илэрхийлж байна. Харин 9-р сараас зах зээлийн индекс унаж эхэлсээ манай хувьцааны ханш даган унаж байгаа нь хөрөнгийн зах зээлийн илгэхи суларч, ерөнхий зах зээл муудаж байгааг илэрхийлж байгаа юм.



2014 оны Хувьцааны өөрчлөлт

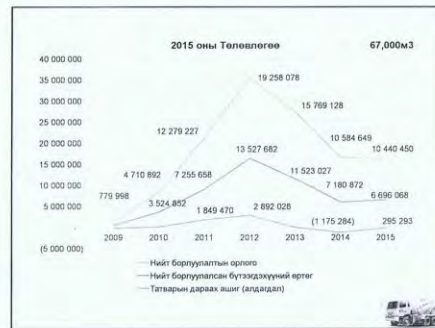
Овог	Нэр	Нэмэгдсэн байдал
	MONGOLIAN SWAN CORPORATION	372,120
Antonic	Dalbor	250,000
HANSON	JAMES DONALD	214,098
	Leopard umbrella Fund	175,243
	Тэтгэрийн ууган сан	100,000
Gross	Michael Palma	30,730
	TAI TAM CORPORATION	23,250
Ганбат	Очигува	10,000
Даввадорж	Пунцагбатдорж	10,000
Ritter	Derald Lawtelose	10,000
FUYE	NOLAN JAMES	7,863
Очирбат	Лягаладорж	6,520
Доржсүрэн	Алтануяг	6,487
Бурмаа	Амарсанаа	6,337
Цэцэгчигэлээ	Дашиндэг	6,206
Ади	Нгоцуйт	5,000
Эрдэнэ	Энхсайхан	5,000
	Бусад	38,967
	Нийт	1,277,821

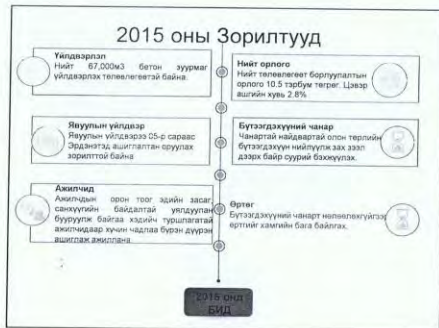
2014 оны Хувьцааны өөрчлөлт

Овог	Нэр	Хасагдсан тоо
	MONGOLIAN SWAN CORPORATION	(370,000)
ANTONIC	DALBOR	(250,000)
Мелвин-Дорлоп	Льюисвиллам	(145,215)
Чулуунбат	Мөнхөнсүх	(110,452)
Санжсаяа	Байрагмаа	(60,000)
MICHAEL	RAINER PREISS	(50,136)
Очирзуул	Зоригт	(30,646)
Дондог	Саранхулуун	(26,813)
Сундуй	Нямсүрэн	(22,700)
Рэнцэндорж	Манжжаргал	(22,211)
Гүрэн	Бямбажаргал	(21,856)
Бат-Очир	Эрдэнэчимэг	(20,000)
Б	Мянмар	(20,000)
Цэндэндорж	Оюунбат	(17,800)
Миллий	Төгсбат	(16,964)
Цэвэгсүрэн	Тогоо	(15,000)
TANAKA	TAKASHI	(11,163)
	KHAN MONGOLIA EQUITY FUND	(10,000)
	Tracian property group OOD	(9,396)
	Нийт	(1,281,096)

РЕМИКС ХК

2015 ОНЫ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ





2015 оны Төлөвлөгөө

	2014	2015FY
Нийт орлого	10,655,084.5	10,440,450.1
ББӨ	7,385,186.1	6,696,068.8
Нийт ашиг	3,269,898.4	3,744,382.2
Үйл ажиллагааны зардал	5,130,955.6	3,268,696.7
Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг	-1,861,057.3	475,485.4
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого (өөрөөлөл)	540,811.7	566.9
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг (алдагдал)	-1,320,245.6	476,052.4
Орлогын албан татвар	306.1	180,759.6
Татварын дараах ашиг (алдагдал)	-1,320,296.3	295,292.8
Цэвэр ашгийн хувь	3.0%	2.8%

- ### Хийгдэх ажлууд
- Борлуулалт**
 - 2015 онд борлуулалтаа өсгөж харилцагчдаа нэмэгдүүлэхийн тулд
 - БНСУ-ын мэргэжилтэн гэрээгээр ажиллуулах
 - Томоохон төслүүдтэй хамтарч ажиллах
 - Мөн компанийн ажилтан бүрт борлуулалт хийх эрх нээлттэй бөгөөд борлуулалт олсон ажилтанг урамшуулах
 - Хямд үнэтэй чанартай бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэх
 - Борлуулалтыг баргараар хийх
 - Харилцагчидтайгаа нягт холбоотой ойр ажиллах
 - Хөрөнгө оруулалт олох

Үзүүлэлт	2014	2015
Борлуулалт	10,655,084,456	10,457,119.3
Борлуулалтын орлого-Бетон зуурмаг	9,877,455,068	9,384,919.3
Борлуулалтын орлого-Помп түрээс	329,497,947	326,836.4
Борлуулалтын орлого-Цементоваз түрээс		49,909.1
Борлуулалтын орлого-Миксер түрээс	120,419,666	150,000.0
Борлуулалтын орлого-Бусад	331,846,775	545,454.5

Үйлдвэрлэл ижил хэдий ч Орлогыг өмнөх оноос өсгөхийн тулд техникуудийг бүрэн ашиглах зорилгоор түрээсийн орлогыг нэмэгдүүлнэ 5 миксерийг 3 жилийн хугацаатай жилийн 24%-ийн хүүтэйгээр жолооч нарт түрээслүүлэхээр төлөвлөж байна.

Хийгдэх ажлууд

2. Үйлдвэрлэл

- Үйлдвэрлэлийн хувьд бүтээгдэхүүний нэр төрлийг олон болгох, шинэ бүтээгдэхүүнүүдийг хэрэглэгчийн захиалгаар зах зээлд нийлүүлэх
- Өртгийг хэмнэж бага байлгах
- Бүтээгдэхүүний чанар стандарт дээр анхаарч ажиллах
- Өртөг бууруулах зорилгоор хямд үнэтэй чанартай түүхийг эд ашиглах

2015 оны өртөг

■ 2014 ■ 2015

Ирэх онд өмнө нь хэрэглэж байсан химийн нэмэлтээс хямд үнэтэй нэмэлт хэрэглэж бүтээгдэхүүний нэгжийн өртгийг 600-2,000 төгрөгөөр бууруулах

Хийгдэх ажлууд

3. Зохион байгуулалт

- Ажилчдын орон тоог бууруулж хүн бүр бүтээгдэхүүнээр ажиллах зарчмыг баримтлаж, цалин болон үйл ажиллагааны зардлыг бууруулах
- Илүүдэл тоног төхөөрөмжийг худалдах замаар элэгдлийн зардлыг бууруулах
- Жолооч нарт 5 микроныг 3 жилийн хугацаатай түрээслүүлэх
- Тихиекийн хүчин чадлыг бүрэн ашиглах зорилгоор машин тээврийн хэрэгслийг түрээсээр ажиллуулж орлого олох
- Мөн жолооч нарын түлшний нормыг 30%-аар бууруулж шатахууны зардлыг хэмнэх
- Үйл ажиллагааны зардлыг хамгийн багаар ажиллах

Үйл ажиллагааны зардал

Үйл ажиллагааны зардал жил бүр өсөж байсан бөгөөд 2015 онд 34%-аар бууруулахаар төсөвлөж байна.

Хийгдэх ажлууд

5. Хамтын ажиллагаа

- Өмнөх оны харилцагчидтайгаа тогтмол харилцаатай байх
- Томоохон төслүүдтэй хамтарч ажиллах
- Хөрөнгө оруулалт татах хамтын ажиллагааг идэвхижүүлэх

 РЕМИКСОН ХК

**Анхаарал тавьсанд
баярлалаа**